

Des maisons à 50 000 €

Les maisons de Jean-Louis Borloo à 100 000 € vont-elles prendre du plomb dans l'aile ? L'association Toit par Toi propose des constructions de 100 m² habitables avec un garage de 40 m² pour 50 000 €.

UNE maison à 50 000 €. Cette performance est proposée par une toute nouvelle association poitevine : Toit par Toi, créée et présidée par Charles Nicol. Constatant que le prix du foncier et le coût de la construction sont de plus en plus élevés et s'appuyant sur l'histoire locale des Castors de Buxerolles, Charles Nicol a imaginé une organisation permettant aux salaires les plus faibles d'accéder à la propriété. Les maisons de plain-pied de 100 m² (type 4), avec un garage attenant de 40 m², posséderont une ossature bois. L'isolation est prévue en ouate de cellulose (cloisons et combles) et pour une question de coût, les menuiseries seront en PVC avec volets roulants intégrés à commande électrique. Deux panneaux solaires intégrés dans la toiture permettront de produire de l'eau chaude. Le chauffage profitera de la technique du puits provençal couplé à une VMC à double flux. Encore en cours de réflexion, le choix du poêle à bois.

« Fort pouvoir isolant »

« Ce sont des maisons à un faible coût parce que j'ai sélectionné les fournisseurs explique Charles Nicol et que dans le prix de la maison, le coût de la main d'œuvre est d'environ 70 % de la facture totale. Mais ces maisons ont

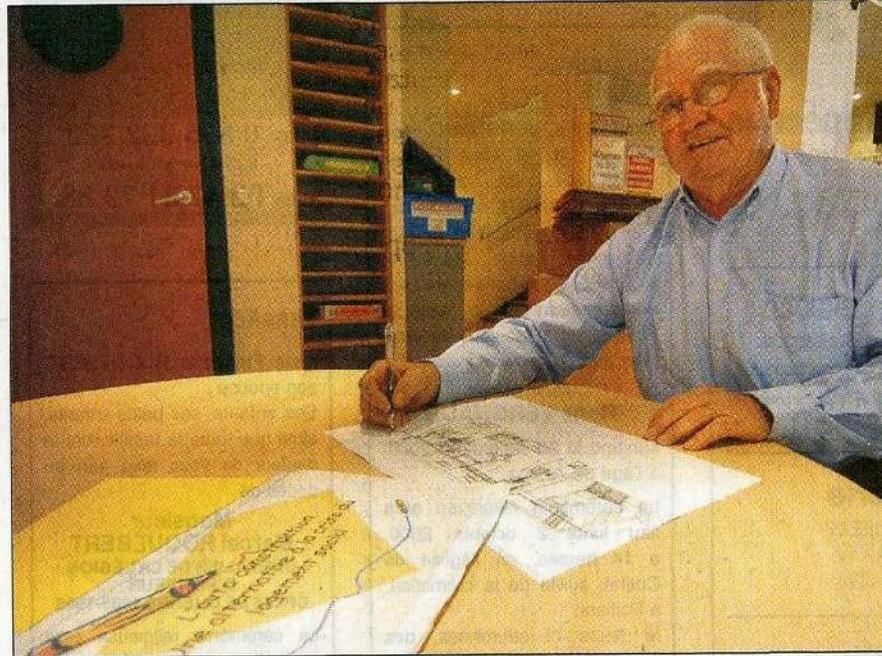
Pour tout contact, une

un fort pouvoir isolant puisqu'on pense ne pas dépenser plus de 45 kw/m² par an. Nous avons une démarche bio-climatique en utilisant des matériaux recyclables, en orientant correctement la maison, en utilisant la végétation pour briser les vents... »

Avant de lancer l'opération, un comité de pilotage va être créé avec l'aide de partenaires comme les bailleurs sociaux et les collectivités locales, la CAP et les conseils généraux et régionaux. Rester à trouver les terrains. Le maire de Saint-Georges-les-Baillargeaux s'est montré intéressé et est prêt à vendre un lotissement à ces auto-constructeurs avance Charles Nicol.

Une vie de quartier

Une fois les terrains achetés par les intéressés, des équipes de 12 constructeurs seront formées. Ils seront encadrés par des professionnels qui, à chaque étape de la construction, proposeront une formation d'une journée. « Les 12 maisons seront construites en même temps, étape par étape. Tout le monde sera tour à tour maçon, électricien, plombier, chauffagiste, couvreur... Il faudra développer des notions d'entraide, de tolérance et je pense que tout le monde deviendra amis. » Une construction économique, de nouvelles relations, une vie de quartier forcément plus conviviale : les maisons à 50 000 € de Charles



Charles Nicol : « Ce sont des maisons à un faible coût parce que j'ai sélectionné les fournisseurs

